



**Pescara 20-03-2010**

**Un esempio di pianificazione sostenibile per il futuro dei piccoli Borghi:**

**Regione Puglia il Progetto Pilota**

# **HOSPITIS**





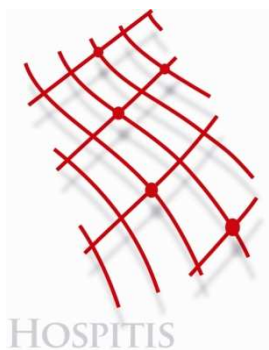
Progetto Pilota



# HOSPITIS

● ● ●

*« Fare diventare 20 borghi pugliesi un sistema regionale di destinazioni turistiche – culturali ove la comunità locale desideri uno sviluppo sostenibile e di qualità »*



## Obiettivi specifici di *Hospitis*



- a. Creare in ogni borgo una RRD (rete ricettiva diffusa) mediante il recupero di patrimonio edilizio abbandonato o sottoutilizzato, di proprietà privata o pubblica, valorizzando la tradizione costruttiva locale e adottando criteri di bio architettura;
- b. Promuovere, in ogni borgo, un processo di trasformazione e riqualificazione urbana incoraggiando politiche pubbliche (adattamento strumenti urbanistici) pubbliche e comportamenti privati finalizzati a perseguire una buona qualità del paesaggio urbano;
- c. Stimolare ed accompagnare l'Amministrazione comunale e gli operatori economici che direttamente e/o indirettamente, concorrono a formare « l'ambiente ospitale », a collaborare fra loro e sviluppare sinergie per ottenere efficienza e una capacità di offerta più promettente;





## Obiettivi specifici di *Hospitis*



- d. Liberare e valorizzare le energie, le capacità e le risorse di ogni luogo (produzioni, creatività, ambiente, cultura, identità,...) per attuare una strategia di sviluppo locale condivisa, integrata e sostenibile;
- e. Sviluppare quindi in ogni borgo un modello e una cultura dell'ospitalità basati su tre principi:
- la consapevolezza (le risorse, le opportunità, i giovani, gli anziani, l'identità, la tradizione, ecc.)
  - la responsabilità (condivisione di regole comuni, propensione ad accogliere e fornire servizi di qualità, ecc.)
  - la reciprocità (sviluppo di relazioni con gli ospiti basate sulla condivisione di regole di partecipazione e di cittadinanza temporanea).



## ***Gli obiettivi operativi***

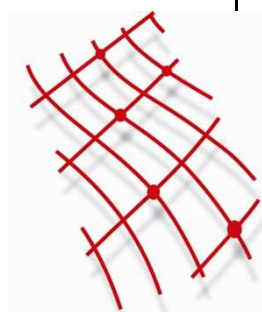


- a. Realizzare il sistema regionale **H**ospitis nell'arco di tre anni;
- b. Realizzare in ogni borgo una "coalizione" strategica e permanente fra Amministrazione Comunale, ed operatori economici, per lavorare assieme affinché il borgo divenga nel medio periodo, una "destinazione turistica culturale";
- c. Ottimizzare, fin da subito, politiche pubbliche e interventi privati locali per favorire un processo di messa in qualità del borgo;
- d. Assumere immediatamente "la sfida" di rimuovere/ridurre i detrattori ambientali laddove presenti, ridurre il consumo elettrico e quindi emettere meno CO2 in atmosfera, promuovere il decoro architettonico e la "Bellezza" nel paesaggio urbano;
- e. Scoprire e stimolare "protagonismi" locali a livello imprenditoriale, creativo, culturale e sociale per formare un "ambiente ospitale" ove sia piacevole abitare sia in modo stabile che temporaneo (ospiti-turisti).



## Il patrimonio edilizio dei 20 borghi pugliesi interessato dal progetto

N	Comuni	Prov.	n. immobili	Totale superficie lorda	% su totale patrimonio edilizio non abitato
1	ACCADIA	FG	17	2.895,50	19,11
2	ALESSANO	LE	20	3.418,45	30,15
3	ASCOLI SATRIANO	FG	20	5.524,15	15,52
4	BOTRUGNO	LE	16	2.724,00	48,84
5	BOVINO	FG	13	3.510,75	16,3
6	CASSANO DELLE MURGE	BA	11	3.168,70	6,51
7	CISTERNINO	BR	10	2.868,00	6,36
8	CORIGLIANO D'OTRANTO	LE	9	5.758,50	40,16
9	MELPIGNANO	LE	6	2.396,80	48,63
10	MINERVINO MURGE	BAT	14	3.580,00	12,35
11	MONTEMESOLA	TA	10	2.394,15	32,61
12	ORIA	BR	12	2.441,00	5,57
13	ORSARA DI PUGLIA	FG	15	3.769,10	25,63
14	PALAGIANELLO	TA	8	1.987,00	21,63
15	PIETRAMONTECORVINO	FG	18	2.855,50	43,73
16	POGGIARDO	LE	17	3.166,00	26,82
17	ROSETO VALFORTORE	FG	16	3.474,30	39,29
18	SAN CASSIANO	LE	4	1.223,00	26,11
19	VICO DEL GARGANO	FG	18	3.127,70	4,1
20	VILLA CASTELLI	BR	16	2.494,70	16,49
<b>TOTALI</b>			<b>270</b>	<b>62.777,30</b>	
<b>MEDIA 20 COMUNI</b>			<b>13,5</b>	<b>3138,87</b>	<b>14,62</b>





Regione Puglia

## Le reti ricettive diffuse nei centri storici previste nel progetto



Sinergheia Gruppo srl  
Professionisti per lo sviluppo locale

N	Comuni	Prov.	N. residenze	N. posti letto	N. CAT (1)	N. impianti complementari (2)
1	ACCADIA	FG	25	93	1	2
2	ASCOLI SATRIANO	FG	28	89	2	2
3	BOVINO	FG	26	81	2	2
4	ORSARA DI PUGLIA	FG	27	94	1	2
5	PIETRAMONTECORVINO	FG	26	78	1	2
6	ROSETO VALFORTORE	FG	28	90	2	2
7	VICO DEL GARGANO	FG	29	80	1	2
<b>Totale Comuni Puglia Nord Capitanata</b>			<b>189</b>	<b>605</b>	<b>10</b>	<b>14</b>
8	CASSANO DELLE MURGE	BA	25	83	2	2
9	CISTERNINO	BR	23	74	2	2
10	MINERVINO MURGE	BAT	27	92	1	2
11	MONTEMESOLA	TA	17	48	1	2
12	ORIA	BR	18	60	1	2
13	PALAGIANELLO	TA	13	41	2	2
14	VILLA CASTELLI	BR	21	59	2	2
<b>Totale Comuni Puglia Centrale</b>			<b>144</b>	<b>457</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
15	ALESSANO	LE	28	90	2	2
16/17	BOTRUGNO E SAN CASSIANO (3)	LE	30	104	1	2
18	CORIGLIANO D'OTRANTO	LE	29	128	2	2
19	MELPIGNANO	LE	18	65	2	2
20	POGGIARDO	LE	25	83	2	2
<b>Totale Comuni Puglia Meridionale Salento</b>			<b>130</b>	<b>470</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
<b>TOTALE SISTEMA REGIONALE HOSPITIS</b>			<b>463</b>	<b>1.532</b>	<b>30</b>	<b>38</b>

1 Centro di Accoglienza turistica: struttura collettiva per l'accoglienza e l'incoming

2 Impianti sportivi e per il tempo libero

3 I due <sup>7</sup> comuni formano una unica rete ricettiva diffusa



## Gli investimenti previsti dal progetto

N	Comuni	Prov.	Investimenti recupero e funzionalizzazione immobili (IVA compresa)	%
1	ACCADIA	FG	3.166.025,90	11,64
2	ASCOLI SATRIANO	FG	6.187.583,65	22,75
3	BOVINO	FG	3.945.030,75	14,51
4	ORSARA DI PUGLIA	FG	3.390.829,40	12,47
5	PIETRAMONTECORVINO	FG	3.031.920,50	11,15
6	ROSETO VALFORTORE	FG	3.796.204,75	13,96
7	VICO DEL GARGANO	FG	3.676.524,20	13,52
<b>Totale Comuni Puglia Nord Capitanata</b>			<b>27.194.119,15</b>	<b>100,00</b>
8	CASSANO DELLE MURGE	BA	3.328.009,90	16,02
9	CISTERNINO	BR	2.820.607,00	13,57
10	MINERVINO MURGE	BAT	3.541.257,00	17,04
11	MONTEMESOLA	TA	3.072.043,25	14,78
12	ORIA	BR	2.972.098,00	14,30
13	PALAGIANELLO	TA	2.244.516,00	10,80
14	VILLA CASTELLI	BR	2.799.975,00	13,49
<b>Totale Comuni Puglia Centrale</b>			<b>20.778.506,15</b>	<b>100,00</b>
15	ALESSANO	LE	3.586.945,05	16,53
16/17	BOTRUGNO E SAN CASSIANO (3)	LE	3.558.001,00	16,39
18	CORIGLIANO D'OTRANTO	LE	7.040.157,50	32,43
19	MELPIGNANO	LE	3.860.052,00	17,78
20	POGGIARDO	LE	3.660.945,00	16,87
<b>Totale Comuni Puglia Meridionale Salento</b>			<b>21.706.100,55</b>	<b>100,00</b>
<b>TOTALE SISTEMA REGIONALE HOSPITIS</b>			<b>69.678.725,85</b>	<b>81,20</b>
Investimenti per arredi, attrezzature, equipaggiamenti e immateriali (gestione-formazione-marketing) netto				
IVA			15.136.500,00	18,80
<b>Totale investimenti del progetto</b>			<b>85.815.225,85</b>	<b>100,00</b>



## Fonti di copertura degli investimenti



N.	FONTI	% (media)
1	Agevolazioni concedibili su PAR FAS Asse VII, POIN-PAIN Asse I, PO FESR Assi IV e VII	73,43
2	Mezzi propri autofinanziamento soggetti pubblici e privati locali	16,57
3	Finanziamento esterno di medio/lungo periodo	10,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100,00</b>





## *Fasi di attuazione Progetto Hospitis*



### 1° START UP (2010-2011-APRILE 2012)

- Accordo di Programma Regione Puglia e 20 Comuni finalizzato a sancire le fonti di finanziamento pubblico (programmazione comunitaria e FAS regionale) necessarie per l'attuazione del progetto – coordinare le politiche urbanistiche locali – coordinare le modalità qualitative degli interventi in sede locale;
- lancio e sviluppo di un PCO (Piano Comunale dell'Ospitalità) in ogni Comune allo scopo di costituire un contesto favorevole per una ospitalità di qualità e di tipo competitivo;
- realizzazione di un programma di sviluppo delle risorse umane e professionali che direttamente o indirettamente saranno impegnate nel sistema regionale **Hospitis**;
- attuazione di un Piano di Marketing "Interno" volto a sviluppare la partecipazione degli stakeholders locali e dei cittadini e favorire la condivisione attorno alle strategie di valorizzazione e di promozione di una ospitalità di qualità ed integrata;
- costituzione, a livello sub-regionale, di soggetti economici a partecipazione mista (privato-pubblico) a cui saranno assegnati compiti di completamento delle RRD, di sviluppo imprenditoriale dell'offerta e di gestione delle RRD e del sistema regionale.





## ***Fasi di attuazione Progetto Hospitis***

### **2° START UP**

#### **COMPLETAMENTO, AVVIO E CONSOLIDAMENTO (APRILE 2012-DICEMBRE 2014)**



- Piano di Marketing esterno finalizzato a promuovere il sistema regionale **H**ospitis e favorire il posizionamento sul mercato della relativa offerta;
- completamento di tutte le attività tecnico-organizzative per il funzionamento delle RRD e, nel quadro dei PCO locali, sviluppo di una piattaforma di offerta integrata fra la RRD stessa e gli altri operatori;
- avvio della gestione operativa;
- consolidamento della strategia di prodotto, di posizionamento sul mercato.



## ***Impatto previsto con l'attuazione completa del progetto pilota Hospitis***



<b>N.</b>	<b>INDICATORI</b>	<b>TOTALE SISTEMA REGIONALE HOSPITIS</b>
1	MQL di edifici recuperati e valorizzati	62.777,50
2	Numero residenze turistiche realizzate	463
3	Numero posti letto realizzati	1.532
4	Incremento rispetto ai posti letto attuali	62%
5	Presenze turistiche attese nell'anno a regime (2014)	166.711
6	Incremento rispetto alle presenze turistiche attuali	81%
7	Creazione di nuovi posti di lavoro a regime: in ULA	102,3
8	Sviluppo di Piani Comunali dell'Ospitalità (PCO)	20
9	Massa di investimenti nel 1° triennio 2010-2011-2012 (con IVA)	€ 87.638.525,85
10	Ricaduta economica indiretta stimata	€ 10.132.200,00
11	Giro d'affari previsto	€ 7.794.000,00
12	Riduzione emissioni CO2 in atmosfera in conseguenza recuperi RRD - stima	-1,14%